

217 2

Aan: Gemeente Waterland
t.a.v. de Griffier drs. E.G.H. Dijk
Postbus 1000
1141 BA Monnickendam

Gemeente Waterland			
Stuknummer	in11.02732	Ontv. bev	JA
Datum ingek.	12/08/2011	Streefdatum	07/10/2011
Behandelaar	sountheran	In kopie aan	rcaad

Onderwerp: Marken Bennewerf
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 110811.pg/pz
Behandeld door: Paula Zaal

Stationsstraat 38
1506 DH Zaandam
Telefoon: 075 - 635 15 98
Fax: 075 - 670 46 36
E-mail: mnh@mnh.nl

Datum: 11 augustus 2011

Internet: www.milieufederatienuordholland.nl

Geachte heer Dijk,

Hierbij doe ik u een kopie toekomen van de brief gericht aan het college van B&W van uw gemeente Waterland.

Wilt u deze brief s.v.p. ter kennisgeving verspreiden onder de Gemeenteraadsleden. Bij voorbaat onze dank,

Hoogachtend,

Milieufederatie Noord-Holland
Paula Zaal, secretaresse



Aan: College van B&W.
Gemeente Waterland
t.a.v. de heer P. Kools
Postbus 1000
1140 BA Monnickendam

Onderwerp: Marken - Bennewerf
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 110811 PG/lvh
Behandeld door: Peter Grubben

Stationsstraat 38
1506 DH Zaandam
Telefoon: 075 - 635 15 98
Fax: 075 - 670 46 36
E-mail: mnh@mnh.nl

Datum: 11 augustus 2011

Internet: www.milieufederatienuordholland.nl

Geachte heer Kools,

In een eerder schrijven (d.d. 24 maart 2011, kenmerk 26.198) hebben wij onze reactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan Bennewerf. U heeft middels een inspraaknota antwoord gegeven op onze vragen. Ook na het lezen van deze inspraaknota blijven wij ons afvragen of de gemeente er verstandig aan doet de 35 woningen op de locatie Bennewerf te realiseren.

Wij zouden graag samen met u willen nadenken over mogelijke alternatieve locaties en hiervoor op korte termijn een afspraak willen maken.

In de inspraaknota verwijst u als antwoord op de vele reacties van bezorgde burgers en organisaties voortdurend naar het bestuursconvenant en de pilot Waterland. Op de keper beschouwd heeft u gelijk als u zegt dat het bestuursconvenant de mogelijkheid tot bouwen op de locatie Bennewerf biedt, maar dat wil niet zeggen dat ook vanuit een goede ruimtelijke ordening de locatie Bennewerf ook werkelijk geschikt is. De locatie Bennewerf is en blijft naar onze overtuiging een zeer ongelukkige locatie vanuit landschaps- en natuuroverwegingen. De Vereniging agrarisch natuur- en landschapsbeheer Water, Land en Dijken bevestigt in haar brief dat de werf niet alleen het betreffende (omliggende) gebied ongeschikt maakt voor weidevogels, maar dat er ook negatieve uitstralingseffecten optreden naar het gebied ten oosten van de Kruisbaakweg, één van de topweidevogelgebieden in Noord-Holland.

De Milieufederatie Noord-Holland is partner van de Provincie Noord-Holland en de gemeenten in de regio Waterland in het project 'Pilot Waterland'; Zoals u weet bestaat de pilot, naast de woningen op Marken en Edam-Volendam, ook uit 100 woningen die elders in de regio Waterland moeten worden gebouwd. Wij hebben de afgelopen tijd diverse gesprekken gevoerd met de provincie om te kijken hoe de aanpak zou kunnen zijn om deze woningen zorgvuldig in te passen in het landschap. De Milieufederatie Noord-Holland is geen voorstander van het bouwen in het landelijk gebied zonder gedegen inhoudelijke toetsing vooraf en zonder het toepassen van de SER-ladder. Ongeacht de afspraken die er in het bestuursconvenant gemaakt zijn, vinden wij dat



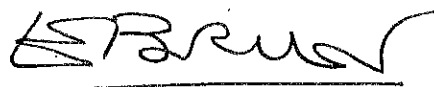
maximale zorgvuldigheid geboden is. Vandaar dat we ten behoeve van de pilot samen met de provincie nadenken over een type ladder, vergelijkbaar met de SER-ladder, voor het realiseren van de 100 woningen in het landelijke gebied van de regio Waterland. Het gaat dan over hergebruik van bestaande bebouwing, transformatie van verrommelde randzones e.d.

Wij zouden het op prijs stellen als wij samen met de gemeente kunnen nadenken over mogelijke alternatieve oplossingen voor de locatie Bennewerf. Een kansrijke optie zou kunnen zijn om de 35 woningen op Marken mee te nemen bij de 100 woningen die in de regio moeten worden gerealiseerd. Voordeel hiervan is dat de 35 woningen op Marken meegenomen worden in een zorgvuldig afwegingsproces waar de provincie samen met de gemeenten op dit moment aan werkt.

Wij hebben ook begrepen dat de weerstand bij de lokale bevolking groot is. Uit een globale inventarisatie die ons heeft bereikt over mogelijke alternatieve bouwlocaties op Marken van de actiegroep Hou Marken Mooi blijkt dat er alternatieven voorhanden zijn. Wij kunnen op dit moment de realiteitswaarde van deze alternatieven voor de pilot nog niet goed inschatten. Wel is het voor het draagvlak van belang alle mogelijke alternatieven in ogenschouw te nemen. De Milieufederatie Noord-Holland ziet ook dat het verzet op Marken zich niet richt tegen het bouwen op zich, maar veeleer tegen de locatie Bennewerf. En dat is winst. Wij denken dat bewoners en gemeente de handen ineen moeten slaan om goede locaties te vinden. Een gedegen afweging van alle mogelijke locaties en de impact die deze hebben op landschap en natuur heeft naar onze waarneming in het geheel niet plaatsgevonden. Een dergelijke processtap is echter hoogst noodzakelijk in een zo waardevol gebied, qua landschap en natuur, als Marken.

Wij verblijven in afwachting van uw antwoord en hopen binnenkort nader met u in gesprek te komen.

Hoogachtend,
mede namens de Stichting Behoud Waterland,



Milieufederatie Noord-Holland
Ernest Briët, directeur

Cc.: De gemeenteraad van de gemeente Waterland

