

Integraal operationeel jaarplan 2012

Afdeling Openbare Werken



K. Boot, D. Nuijten, S. Veenstra, P. Verkroost

INHOUDSOPGAVE

<i>1 Inleiding</i>	2
<i>2 Wegen</i>	2
2.1 Verkeer	2
2.2 Elementenverharding.....	3
2.3 Asfaltverharding.....	4
2.4 Openbare verlichting	4
2.5 Straatreiniging en Gladheidbestrijding.....	5
<i>3 Kunstwerken</i>	5
3.1 Jaarplan kunstwerken 2012	6
<i>4 Openbaar Groen</i>	7
4.1 Beleids- en beheerplan	7
4.2 Onderhoud openbaar groen	8
4.3 Hondenpoep	8
<i>5 SPORTCOMPLEXEN</i>	9
5.1 Beleids- en beheerplan	9
5.2 Onderhoud sportcomplexen	9
<i>6 SPEELVOORZIENINGEN</i>	10
6.1 Beleids- en beheerplan	10
6.2 Onderhoud speelvoorzieningen.....	10
6.3 Natuurlijk spelen	10
<i>7 BEGRAVEN</i>	11
7.1 Beleids- en beheerplan	11
7.2 Onderhoud begraafplaatsen.....	11
<i>8 Water</i>	12
8.1 Waterplan & regulier onderhoud	12
8.2 Riolering.....	12
8.3 Baggeren.....	13
8.4 Oevers.....	13
<i>9 Milieu</i>	14
9.1 Ondergrondse huisvuilcontainers	14
<i>10 Gebouwenbeheer</i>	14
10.1 Jaarplan 2012.....	15

1 INLEIDING

De afdeling Openbare Werken van de gemeente Waterland werkt met beheerplannen. Deze beheerplannen hebben een lange termijn visie op de werkzaamheden die nodig zijn om de openbare ruimte op een gewenst (onderhoud) niveau te houden. Op basis van deze beheerplannen stelt de afdeling ieder jaar een jaarplan op. Hierin staan de werkzaamheden vermeld die komend jaar uitgevoerd worden. De werkzaamheden worden op elkaar afgestemd zodat inwoners bij reconstructies en dergelijke zo min mogelijk overlast ondervinden. Met deze planmatige aanpak van de beheer- en onderhoudswerkzaamheden willen wij een optimale tevredenheid bereiken bij de inwoners, ondernemers en gebruikers van de openbare ruimte in Waterland.

2 WEGEN

Het onderdeel wegen bestaat naast het beheer van de weg ook uit de onderdelen openbare verlichting, straatmeubilair en verkeer. Om de openbare ruimte optimaal te beheren zijn er beheerplannen opgesteld

waarin is vastgelegd welk niveau de buitenruimte moet hebben. Op dit moment zijn er de volgende beheerplannen voor Wegen:

- Beheerplan Openbare verlichting 2009-2013, vastgesteld op 18 december 2008
- Beheerplan Wegen 2007-2010, vastgesteld op 6 juli 2006
- (in januari 2012 wordt het nieuwe beheerplan 2012-2016 aangeboden aan de gemeenteraad)



Aanleg van elementerverharding havenstraat Monnickendam

2.1 Verkeer

- Project : [Uitwerken verkeersstructuurplan Marken](#)
- Uit te voeren onderdelen :
- Extra parkeerplaatsen in woonkernen en werven.
 - Voorzieningen touringcars en campers.
 - Vormgeving en herinrichting entree.
 - Vormgeving en herinrichting grote parkeerterrein.

- Project : [Actieplan parkeren binnenstad Monnickendam](#)
- Uit te voeren onderdelen :
- Uitwerken evenementparkeren Nieuwpoortslaan en loswal.
 - Aanpassen blauw zones.
 - Realisatie extra parkeervakken langs Vesting.

- Project : [Openbaar Vervoer](#)
- Uit te voeren onderdelen :
- Aanbrengen bushaltes t.b.v. tweerichtingen busroute ring Monnickendam.
 - Uitrol Dynamisch Reis Informatie Systeem. (DRIS)

- Project : [Parkeerplaatsen bijzondere doelgroepen](#)
 Uit te voeren onderdelen :
 - Autodate (gedeeld autogebruik)
 - Elektrische auto's incl. oplaadpunten.
 - Kortparkeren (maximaal 30 minuten)

2.2 Elementenverharding



Tegenwoordig worden steeds meer projecten machinaal bestraat. Hiernaast een impressie van de machinale aanleg van elementenverharding op het parkeerterrein van het Treffpunt te Marken.

- Project : [Wat 11.02-03 Kloosterstraat, Monnickendam](#)
 Locatie :
 - Kloosterstraat
 - Rozendaal (gedeeltelijk)
 Planning : Werkzaamheden zijn doorgeschoven uit het jaarplan 2011 i.v.m. de bouwwerkzaamheden op het Wezenland.
 Start maart 2012 afronding in het tweede kwartaal 2012.

- Project : [Wat 12.02-01 Groote Noord, Monnickendam](#)
 Locatie :
 - Groote Noord
 - Tonnesteeg
 Planning : Uitvoering tweede kwartaal 2012

- Project : [Wat 12.02-02 Fluwelen Burgwal, Monnickendam](#)
 Locatie :
 - Fluwelen Burgwal
 Planning : Uitvoering eerste kwartaal 2012

- Project : [Wat 12.02-03 't Eiland Monnickendam](#)
 Locatie :
 - Burg. Versteegstraat (gedeeltelijk)
 - Nieuwe Zijds Burgwal (gedeeltelijk)
 - W. v/d Voetstraat (gedeeltelijk)
 Planning : Uitvoering geheel 2012

- Project : [Wat 12.02-04 Fase 3 Ooster Ee, Monnickendam](#)
 Locatie :
 - Diverse locaties Ooster Ee
 Planning : Uitvoering geheel 2012

- Project : [Wat 12.02-05 De Beurs, IJpendam](#)
 Locatie :
 - De Beurs
 Planning : Uitvoering eerste kwartaal 2012

- Project : [Wat 12.02-06 Zuideinde, Broek in Waterland](#)
 Locatie :
 - Zuideinde
 Planning : Uitvoering tweede kwartaal 2012

- Project : Wat 12.02-07 Fuutstraat, Ipendam
 Locatie : • Fuutstraat
 • (Watersnip)
 Planning : Uitvoering derde en vierde kwartaal 2012
- Project : Wat 12.02-08 Zereiderpad, Marken
 Locatie : • Zereiderpad (gemeentelijke deel)
 Planning : Uitvoering eerste en tweede kwartaal 2012
- Project : Wat 12.02-09 Wilhelminastraat, Ipendam
 Locatie : • Fuutstraat
 • (Watersnip)
 Planning : Uitvoering derde en vierde kwartaal 2012

2.3 Asfaltverharding



Een deel van de wegen in Waterland bestaan uit asfalt. Vooral in het buitengebied waar wij zelf het beheer voeren zoals Uildam en delen van Katwoude, Marken en Zuiderwoude.

- Project : Wat 12.01 Asfalt onderhoud 2012
 Locatie : • Aalduikerweg
 • wandelpad achter de Monnikevenne
 Planning : Uitvoering tweede kwartaal 2012

2.4 Openbare verlichting



In een groot deel van de gemeente staan authentieke lichtmasten. In Marken en Watergang staan houten masten. In Zuiderwoude, Ipendam en Monnickendam staan in de oude kernen gietijzeren masten. In Broek in Waterland staan in de oude kern gietijzeren en hardstenen masten.

- Project : [Jaarlijks onderhoud](#)
 Werkzaamheden :
 - Storing- en schouwronde
 - Inspectie schakelkasten
 - Reinigen (klassieke) armaturen
 - Ramplace
 - Calamiteiten
- Planning : Uitvoering geheel 2012
- Project : [Schilderen](#)
 Locatie :
 - Broek in Waterland (Hage Weer)
 - Monnickendam (Ooster Ee)
- Planning : Uitvoering geheel 2012
- Project : [Vervanging, renovatie en nieuwe aanleg](#)
 Locatie :
 - Broek in Waterland (De Draai en Wagengouw)
 - Ipendam (Diverse locaties Dorp Noord)
 - Monnickendam (Binnenstad, Lijnbaan en Pierebaan)
- Planning : Uitvoering geheel 2012

2.5 Straatreiniging en Gladheidbestrijding

- Project : [Gladheidbestrijding](#)
 Locatie :
 - Doorgaande gemeentelijke wegen
 - Bruggen en tunnels
 - Locaties met een maatschappelijk belang (gemeentehuis, bushaltes enz.)
- Planning : Werkzaamheden worden gedurende de vorstperioden uitgevoerd
- Project : [Straatreiniging](#)
 Werkzaamheden :
 - Bestrijding van onkruid op verhardingen
 - Vegen rijbanen, parkeervakken, goten en fietspaden
 - Reinigen en onderhouden goten binnenstad Monnickendam
- Planning : Onkruid bestrijding: drie keer per jaar
 Vegen: 4 keer per jaar
 Reinigen goten: 3 keer per jaar

3 KUNSTWERKEN



De Maxima-brug te Marken met op de voorgrond een houten lichtmast met koperen armatuur.

In de loop van 2008 is het beheerplan bruggen en tunnels geactualiseerd. In december 2008 is het geactualiseerde beheerplan voor de periode 2009-2013 door de raad vast gesteld. Via het meerjaren onderhoudsplan wordt per jaar bekeken welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden om de kwaliteit van de

bruggen en tunnels te waarborgen. In 2011 is een prestatiecontract voor het onderhoud aan de civiele kunstwerken opgesteld, voor dit contract vindt eind 2011 een aanbesteding plaats. Het voornaamste kenmerk van dit prestatiecontract is dat alle werkzaamheden voor een langere periode bij één inschrijver wordt ondergebracht. Het doel is om op deze manier een reductie van kosten en van tijd te realiseren. Vanaf 2012 wordt al het onderhoud aan de objecten binnen dit contract uitgevoerd. Het bedrijf dat de opdracht voor het prestatiecontract gegund krijgt is verantwoordelijk voor het onderhoud en de planning van de werkzaamheden. De werkzaamheden in dit jaarplan zijn hierom alleen indicatief.

Met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voeren wij overleg over de overdracht van de Middendamsluis. Dit overleg gaat ook over de overname van wegen en stedelijk water.

3.1 Jaarplan kunstwerken 2012

Per kern is aangegeven welk onderhoud aan welke bruggen gepland staat. Dit is gebaseerd op het beheerplan, maar is indicatief omdat het werkplan van de aannemer nog niet bekend is.

Monnickendam

- 010301 Bloemendaalbrug	dekdelen vervangen
- 010502 Steg + steiger	groot onderhoud
- 012601 Damsluis	schilderwerk
- 013501 Kleine brug	schilderwerk
- 013502 Zeepziederijbrug	groot onderhoud
- 013503 Lijnbaanbrug	schilderwerk
- 013701 Ossenbrug	schilderwerk
- 015301 Vestingbrug	reparatie asfalt en vleugelwand
- 015302 Zuidervesting/speeltuin	reparatie asfalt en vleugelwand
- 020201 Prins Bernhardbrug	reparatie bestrating
- 030201 Waterlandse Zeedijk/C.Dirkszlaan	wandhout aanbrengen
- 040801 Visrokersbrug	reparatie bestrating
- 060501 Meeuwehoek/Opheve	leuning aanpassen
- 061001 Vissteiger Rielant	groot onderhoud
- 070102 Houtrib/Zwaluwtong	slijtlaag vervangen
- 070103 Burgemeester Diederrenbrug	reparatie bestrating
- 080101 Dir. Schoonbroodbrug	schilderwerk

Marken

- 210902 Buurterstraat/Kets	schilderwerk en slijtlaag vervangen
- 211603 Kets/Zuidervaart	slijtlaag vervangen
- 211201 Zereiderpad/Grote Werf	slijtlaag vervangen
- 211501 Kleine brug – Maximabrug	schilderwerk
- 211502 Wilhelminabrug	schilderwerk
- 211503 Minneweg/ Kerkbuurt	slijtlaag vervangen
- 211601 Beatrixbrug/kets	slijtlaag vervangen
- 211601 Beatrixbrug/parkeerterrein	slijtlaag vervangen
- 212401 Havendijk/Westerstraat	slijtlaag vervangen en stalen ligger conserveren
- 213102 Zereiderpad/ Witte werf	slijtlaag vervangen

IJpendam

Geen werkzaamheden gepland in 2012

Broek in Waterland

- 411001 Raadhuisbrug/411002	schilderwerk
- 411102 Hageweer/Wagengouw	herstellen bestrating
- 411501 Zuiderbrug	schilderwerk en vervangen dekdelen
- 412001 Kerkhofbrug	schilderwerk en vervangen leuning
- 412401 Noordmeerweg/Roomeinde	schilderwerk

Watergang

Geen werkzaamheden gepland in 2012

Zuiderwoude

- 810301 Dorpsstraat/Dorpshuis
- 811011 Aandammerbrug

schilderwerk
schilderwerk

4 OPENBAAR GROEN



De uitvoering van de onderhoudsbestekken groen wordt van 2011 tot en met 2015 volledig uitgevoerd door Baanstede groenvoorziening.

4.1 Beleids- en beheerplan

Beleidsplan

In januari 2008 is de Groenvisie 2016 door de raad vastgesteld. De groenvisie regelt tot en met 2016 het groenbeleid van de gemeente Waterland. In de groenvisie worden handvatten aangereikt om de bestaande en potentiële waarden van het groen te behouden en in de toekomst verder te ontwikkelen. Uitgangspunt is dat Waterland als geheel een eigen identiteit heeft maar dat elke dorpskern vervolgens ook haar eigen karakter behoudt of krijgt.

Onderdeel van de Groenvisie 2016 is de meerjarenplanning met uit te voeren projecten. Met het uitvoeren van deze projecten worden de potentiële waarden van het groen benut teneinde het groen op te waarderen. Tot en met 2016 worden 28 projecten uitgevoerd. Deze projecten zijn verschillend van aard en locatie. 10 van deze projecten zijn in de eerste periode van de Groenvisie uitgevoerd. Voor de periode 2012 tot en met 2015 is een nieuwe meerjarenplanning opgesteld. De groenprojecten worden zoveel mogelijk gekoppeld aan werkzaamheden aan de wegen.

In 2012 worden de volgende projecten uitgevoerd:

- Plan van aanpak zorgplicht
- Herinrichting verblijfsplek Vesting (Tuinstraat)
- Herinrichting plantsoen Kloosterstraat
- Reconstructie buurtparkjes Monnickendam Zuid
- Vervangen bomen Fluwelen Burgwal
- Herstructurering straatbomen Ilpendam Noord
- Reconstructie groen parkeerterrein Marken

Beheerplan

Op basis van het beleidsplan groen (Groenvisie 2016) is het beheerplan groen opgesteld. Het beheerplan groen bestaat uit de onderstaande zeven RAW-onderhoudsbestekken.

- Monnickendam;
- Marken;
- IJpendam;
- Broek in Waterland;
- Zuiderwoude en Watergang;
- Sportparken Waterland;
- Begraafplaatsen Waterland.

4.2 Onderhoud openbaar groen

Regulier onderhoud openbaar groen

Het reguliere onderhoud van het openbare groen wordt uitgevoerd door Baanstede Groenvoorziening op basis van bovenstaande RAW-onderhoudsbestekken. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Onderhoud gazons (maaïen en kanten afsteken);
- Onkruidvrij maken beplantingsvakken;
- Knippen van hagen;
- Snoeien;
- Bosmaaïen;
- Schouwen watergangen;
- Bladblazen.

Incidenteel onderhoud openbaar groen

Naast het reguliere onderhoud vinden er ook diverse werkzaamheden buiten de RAW-onderhoudsbestekken plaats. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Snoeien en kappen van bomen;
- Planten van nieuwe heesters en bomen;
- Planten van eenjarigen;
- Grondwerkzaamheden;
- Bewateren;

4.3 Hondenpoep

Begin 2012 wordt de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) aangepast. Hierdoor wordt de opruimplicht voor hondenpoep verruimd naar de gehele openbare ruimte. Hondenbezitters worden middels een brief persoonlijk op de hoogte gesteld van de nieuwe regelgeving. Met deze brief krijgen zij een pakketje hondenpoepzakjes meegestuurd om het opruimen te stimuleren. De nieuwe regelgeving wordt ook op de website en in het Streekblad bekend gemaakt. Gedurende 2012 wordt bekeken of de overlast afneemt en of aanvullende maatregelen nodig zijn. Hierbij valt te denken aan het aanbrenge van extra bebording/paaltjes, extra afvalbakken, stickers op de afvalbakken en extra handhaving.

5 SPORTCOMPLEXEN



Maaierwerkzaamheden voetbalvelden S.D.O.B. te Broek in Waterland

5.1 Beleids- en beheerplan

Beleidsplan

Het beleid voor de sportcomplexen staat genoemd in de Groenvisie 2016.

Beheerplan

Voor alle sportcomplexen is een RAW-onderhoudsbestek opgesteld. Hierin is het reguliere onderhoud op en rond de sportvelden opgenomen. De onderstaande RAW-onderhoudsbestekken zijn opgesteld:

- Sportcomplex Markgouw (v.v. Monnickendam, atletiek, honk & softbal, paardenclub);
- Sportcomplex IJpendam (s.v. IJpendam);
- Sportcomplex Marken (s.v. Marken);
- Sportcomplex Broek in Waterland (S.D.O.B.).

5.2 Onderhoud sportcomplexen

Regulier onderhoud sportcomplexen

Het reguliere onderhoud van de sportcomplexen wordt uitgevoerd door Baanstede Groenvoorziening op basis van bovenstaande RAW-onderhoudsbestekken. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Velden maaien;
- Velden bemesten;
- Velden rollen;
- Herstel speelschade;
- Snoeien en bosmaaien van de groensingel rondom de sportvelden.

Groot onderhoud sportcomplexen

Het groot onderhoud van de sportvelden wordt jaarlijks aanbesteed. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Verticuteren;
- Dressen;
- Slepen;
- Bezanden;
- Doorzaaien.

Renovatie buitensportvelden

De buitensportvelden hebben een renovatiecyclus van 15 jaar. De planning wordt, naar aanleiding van de resultaten uit de ISA-keuringsrapportage, tweejaarlijks herzien.

Welk veld in 2012 gerenoveerd wordt is mede afhankelijk van de besluiten over de aanleg van twee kunstgras voetbalvelden in de gemeente.

6 SPEELVOORZIENINGEN

6.1 Beleids- en beheerplan

Beleidsplan

In november 2007 is de kadernotitie speelvoorzieningenbeleid vastgesteld. Het doel van deze kadernotitie is om een praktisch en uitvoerbaar beleid te creëren waardoor de inwoners, en dan met name de kinderen, positiever gaan denken over het aanbod van speelvoorzieningen. Om dit te bereiken zijn er extra financiële middelen opgenomen in de begroting om speeltoestellen te vervangen en valondergronden aan de wettelijke eisen te laten voldoen. De kinderen in de buurt kiezen mee welk speeltoestel er op de speelplaats komt te staan.

Beheerplan

In 2008 is een meerjarenplanning opgesteld tot en met 2010. Met de uitvoering van deze meerjarenplanning is invulling gegeven aan de kadernotitie speelvoorzieningenbeleid. Afgelopen jaren zijn er veel speeltoestellen vervangen, waardoor de achterstand in het beheer is weggewerkt. Vervanging van speeltoestellen is afhankelijk van de resultaten van de inspecties (zie onderhoud speelvoorzieningen).

6.2 Onderhoud speelvoorzieningen

Viermaal per jaar worden alle speeltoestellen van de gemeente geïnspecteerd door een extern bureau. Tijdens deze inspecties wordt bekeken of de speeltoestellen en de ondergronden in goede staat zijn en er nog veilig gespeeld kan worden. De resultaten van de inspecties worden per speeltoestel bijgehouden in een logboek. Aan de hand van deze logboeken wordt bepaald welke reparaties noodzakelijk zijn en welke speeltoestellen vervangen moeten worden.

De speeltuin Monnickendam en de speeltuin Marken worden beheerd en onderhouden door Speeltuinenvereniging Monnickendam resp. Stichting Speeltuinen Marken. Voor het klein onderhoud van de speeltuin Marken ontvangt de stichting een bijdrage van de gemeente. De speeltuin Watergang is enkele jaren geleden opgericht door Stichting De laatste Mol. Ook deze stichting ontving van de gemeente een bijdrage voor klein onderhoud van de speeltoestellen. Vanaf 2012 komt het beheer en onderhoud van de speeltuin Watergang in handen van de gemeente. Stichting De Laatste Mol gaat zich concentreren op het organiseren van activiteiten in de speeltuin.

6.3 Natuurlijk spelen

In Monnickendam willen wij ook een plek voor natuurlijk spelen creëren. Hiervoor hebben wij een locatie in het park Groene Hart in gedachte. In 2012 worden de plannen voor de natuurlijke speelplek verder ontwikkeld. De bedoeling is om hier ook een educatieve invulling aan te geven. De kinderen en de scholen worden bij de ontwikkeling van de plannen betrokken.

7 BEGRAVEN



Deze foto geeft de karakteristieke situatie op Marken weer. Het zogenaamde begraven onder het paaltje.

7.1 Beleids- en beheerplan

Beleidsplan

Voor begraven is nog geen beleidsplan opgesteld. Dat volgt in 2013.

Beheerplan

Uit het nog op te stellen beleidsplan wordt in 2013 het beheerplan opgesteld. Voordat dit beheerplan kan worden opgesteld moeten de volgende werkzaamheden (in 2012) worden uitgevoerd:

- Optimaliseren administratie begraven;
- Herziening beheerverordening begraafplaatsen Waterland 2001;
- Digitaliseren begraafplaatsen Waterland.

Voor de algemene graven op de begraafplaats Marken is in samenwerking met de Eilandraad een standaard gedenksteen ontwikkeld. Deze gedenksteen past in de karakteristieke situatie van de begraafplaats Marken, waarbij de traditie van het zogenaamde begraven onder het paaltje in ere wordt gehouden. Het toestaan van deze gedenksteen op de algemene graven wordt vastgelegd in de beheerverordening begraafplaatsen, die begin 2012 wordt aangepast.

Voor het onderhoud van het openbaar groen op alle gemeentelijke begraafplaatsen is een RAW-onderhoudsbestek opgesteld.

7.2 Onderhoud begraafplaatsen

Regulier onderhoud begraafplaatsen

Het reguliere onderhoud van het openbaar groen op de begraafplaatsen wordt uitgevoerd door Baanstedde Groenvoorziening op basis van een RAW-onderhoudsbestek. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Onkruidvrij maken beplantingsvakken en boomspiegels;
- Knippen van hagen;
- Snoeien;
- Bosmaaien;
- Bladblazen.

Incidenteel onderhoud begraafplaatsen

Naast het reguliere onderhoud van het openbaar groen vinden er ook diverse werkzaamheden buiten de RAW-onderhoudsbestekken plaats. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Snoeien en kappen van bomen op en rondom de begraafplaats;
- Herstraten van de paden;
- Onderhoud van de halfverharding;
- Rechtzetten van gedenkstenen;
- Afvlakken van grafvelden;
- Opknappen van grafnummering.

8 WATER

Het onderdeel water bestaat naast het onderhouden van het stedelijk water ook uit de oevers en riolering. De beleids- en beheerplannen voor Water zijn op dit moment:

- Verbreed Gemeentelijke Rioleringsplan Waterland 2012-2016 (in januari 2012 wordt het nieuwe plan aangeboden aan de gemeenteraad)
- Beheerplan Oevers 2009-2013
- Baggerplan 2010-2019

8.1 Waterplan & regulier onderhoud

Project	: Regulier (jaarlijks)onderhoud
Werkzaamheden	: • Het reinigen/afstellen van de schoonwatergemalen • Bewegwijzering vaarwater. • Klein onderhoud en calamiteiten
Planning	: Geheel 2012

8.2 Riolering

Algemeen

Project	: Regulier (jaarlijks)onderhoud
Werkzaamheden	: • Het 2 keer per jaar reinigen van circa 5000 straat- en trottoirkolken • Inspectie van 38 overstorten • Het reinigen/afstellen van de pompen in de 27 injectiegemalen • Het reinigen/afstellen van de pompen in de 369 minigemalen • Elektriciteitskosten voor de (druk)gemalen • Reinigen en deels inspecteren circa 6 km vrijerval riolering • Klein onderhoud (op basis van inspectieresultaten en in combinatie met wegen) • Calamiteiten
Planning	: Geheel 2012

Buitengebied

Project	: Vervangen en renoveren minigemalen op basis van inspecties
Werkzaamheden	: • Vervangen en renoveren minigemalen op basis van inspecties 2009, 2010 en 2011, inschatting is circa 40 stuks
Planning	: Inspecties vanaf maart 2012 Renovatie en vervangingswerkzaamheden aansluitend op inspecties



Vergroten van de bergingscapaciteit van het riool op Marken

Ter verduidelijking merken wij dat de meeste vervanging- en verbeteringswerkzaamheden over meerdere jaren worden uitgevoerd. Om de link tussen het GRP, de begroting en het jaarplan helder te houden is er desondanks voor gekozen om deze projecten (financieel) geheel op te nemen.

Ilpendam

- Project : [Ilp 0901 Reconstructie entreegebied Ilpendam](#)
 Werkzaamheden :
 - Aanbrengen/vergroten overstort op de Watersnip en de Merelstraat
 - Aanbrengen van een bergbezinkvoorziening op de Watersnip en een verbinding op de Zonneweg/Merelstraat
 Planning : Uitvoering eerste helft 2012

Monnickendam

- Project : [Renovatie/vervanging transportriool Monnickendam](#)
 Werkzaamheden :
 - Voorbereiding en aanbesteding werkzaamheden
 - Gedeeltelijk renoveren vrijerval transportriool
 Planning : Uitvoering eerste t/m vierde kwartaal 2012

8.3 Baggeren

Het baggerplan is vastgesteld in de gemeenteraadsvergadering van 16 december 2010. Conform het baggerplan zijn er in 2012 geen baggerwerkzaamheden.

8.4 Oevers



Waterland is een waterrijk gebied waarbij het beheer van de oevers een belangrijke rol speelt.

Op basis van het beheerplan Oevers dat op 22 januari 2009 is vastgesteld staan voor 2012 de volgende werkzaamheden op het programma. Daarnaast vindt er begin 2012 een uitloop plaats van de werkzaamheden uit 2011.

- Project : Realisatie ecologische oevers Monnickendam
 Werkzaamheden :
 - Voorbereiding en aanbesteding
 - Uitvoering
 Planning : Uitvoering tweede kwartaal 2012

9 MILIEU

9.1 Ondergrondse huisvuilcontainers

Project : [Monnickendam ondergrondse containers in- en uitvalswegen](#)
Omschrijving en Locatie : De gemeente wil voor de bewoners het gebruiksgemak vergroten door hen een keuzemogelijkheid aan te bieden. Naast de inzameling in minicontainers voor enkele delen van de binnenstad blijft de inzamelmethode in zakken gehandhaafd. De inzamelfrequentie hiervan blijft één keer per week. Om voor de bewoners afgifte van huisvuil flexibel te maken, worden er bij de in- en uitvalswegen aan de noord- en zuidzijde van de binnenstad drie ondergrondse containers geplaatst. De bewoners van de binnenstad die het huisvuil aanbieden in zakken kunnen dan op elk gewenst moment het huisvuil afgeven.

Project : [Broek in Waterland ondergrondse glascontainer](#)
Omschrijving en Locatie : • Plaatsen ondergrondse glascontainer aan het Nieuwland

Project : [Ijpendam ondergrondse restafvalcontainer](#)
Omschrijving en Locatie : • Plaatsen ondergrondse restafvalcontainer aan de Watersnip

10 GEBOUWENBEHEER



seerd plan voor de periode 2011-2030 is opgesteld. Bij het vaststellen van het gebouwenbeheerplan in januari 2011 is besloten dat om het gebouwenbeheerplan in de toekomst financieel haalbaar te houden er gebouwen moeten worden afgestoten. Hiervoor wordt een plan geschreven, de uitvoering hiervan start in 2012. Verder wordt wel normaal onderhoud gepland om de onderhoudstoestand van de gebouwen in stand te houden.

Via het meerjaren onderhoudsplan wordt per jaar bekeken welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden om de waarde en het gebruik van de gebouwen te waarborgen. In het jaarplan is al het noodzakelijk onderhoud opgenomen. Per gebouw zijn de uit te voeren werkzaamheden voor dit jaar benoemd. Binnen het jaarplan wordt onderscheid gemaakt tussen planmatig onderhoud, niet planmatig onderhoud en instandhoudingonderhoud.

In 2008 zijn twee nieuwe brandweerkazernes gerealiseerd. Deze zijn toegevoegd aan het gebouwenbeheersplan.

In 2010 is het gebouwenbeheersplan geactualiseerd. Alle gebouwen zijn geïnspecteerd en een geactuali-

Gebouwen binnen het gebouwenbeheersplan	
OBJECT	ACTIVITEITEN 2012
LOCATIE, GROEP	
ALGEMEEN <i>Werkplaats Monnickendam</i>	* Voor alle gebouwen geldt dat er klachten- en contractonderhoud wordt uitgevoerd. * Er wordt een plan voorbereid voor het afstoten van gebouwen op korte en langere termijn. Dit plan wordt in 2012 verder uitgewerkt
ALGEMEEN <i>Gemeentehuis</i>	Instandhoudingonderhoud
ALGEMEEN BUITENWANDOPENINGEN	Contractonderhoud Revisie van het zonweringdoek
<i>Schaftgelegenheid Marken</i>	
ALGEMEEN	Afstoten
<i>Medisch centrum Marken + bijgebouw</i>	
ALGEMEEN	* Contractonderhoud * Uitvoering aanbestede werkzaamheden, groot onderhoud aan de gevel, 2011 lopen door in 2012.
<i>Brandweerkazerne Monnickendam</i>	
ALGEMEEN <i>Brandweerkazerne Ipendam</i>	Contractonderhoud
ALGEMEEN <i>Hellingweg 4-6 Broek in Waterland</i>	Contractonderhoud
ALGEMEEN	Minimaal onderhoud wordt gepleegd i.v.m. nieuwbouw brandweerpost
<i>Loket parkeerterrein Marken</i>	
ALGEMEEN <i>Bibliotheek Monnickendam</i>	Contract- en klachtenonderhoud
ALGEMEEN <i>Sporthal 't Spil</i>	Contract- en klachtenonderhoud
ALGEMEEN DAKAFWERKING <i>Gymzaal Marijkestraat</i>	Contract- en klachtenonderhoud Aanpassen dak tussen bibliotheek en sporthal, uitgesteld
PLAFONDAFWERKING DAKAFWERKING <i>Gymzaal Broek in Waterland</i>	Vervangen stralingsplafond gymzaal incl verlichting Herstellen dakafwerkingen
ALGEMEEN VERLICHTING <i>Gymzaal Marken</i>	Contract- en klachtenonderhoud Vervangen verlichting + installatie
ALGEMEEN <i>Muziektent Ipendam</i>	Contract- en klachtenonderhoud
ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud

Toren N.H. Kerk Monnickendam

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud
SCHILDERWERK	Buitenschilderwerk bijwerkbeurt
BUITENWAND	Herstellen voegwerk

Toren N.H. Kerk Ipendam

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud
----------	--------------------------------

Toren N.H. Kerk Broek in Waterland

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud
----------	--------------------------------

Toren N.H. Kerk Watergang

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud
----------	--------------------------------

Speeltoren Monnickendam

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud
----------	--------------------------------

Middendam 5 en 7 Monnickendam

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud
DAKAFWERKING	Renovatie dakpannen

Brugstraat 7 Monnickendam

ALGEMEEN	Contract en instandhoudingonderhoud
----------	-------------------------------------

Douche- en toiletgebouw Marken

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud
SCHILDERWERK	Buitenschilderwerk bijwerkbeurt

Douche- en toiletgebouw Monnickendam

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud
----------	--------------------------------

De Bolder Monnickendam

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud Afhankelijk van de besluitvorming omtrent de Bolder worden de werkzaamheden in 2012 uitgevoerd.
INSTALLATIES	Aanpassen verwarmingsinstallatie
VLOERCONSTRUCTIES	Aanpassen tussenverdieping
VLOERAFWERKINGEN	Renovatie vloerafwerkingen
DAKAFWERKINGEN	Bijstellen dakbedekking
BEVEILIGING	Aanbrengen ontruimings- + renovatie inbraaksignaleringsinstallatie en noodverlichting

Roomeinde Broek in Waterland

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud
SCHILDERWERK	Buitenschilderwerk bijwerkbeurt

Buurterstraat Marken

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud en afstoten
----------	--

Kloosterdijk Monnickendam

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud
SCHILDERWERK	Buitenschilderwerk bijwerkbeurt

Kloosterstraat Monnickendam

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud
----------	--------------------------------

Dorpsstraat Zuiderwoude

ALGEMEEN	Contract- en klachtenonderhoud en afstoten
----------	--