

## *Intentieovereenkomst*

### **Ondergetekenden :**

1. Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam,  
Te dezen vertegenwoordigd door de heer R.J. Manuel, directeur-bestuurder
2. Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie,  
Te dezen vertegenwoordigd door de heer J.W. Hendriks, directeur-bestuurder

hierna gezamenlijk aangeduid als: "partijen",

### **Overwegende:**

- dat de beide partijen actief zijn in de gemeente Waterland;
- dat Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam en Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie al geruime tijd samenwerken op diverse gebieden;
- dat Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam de afgelopen periode intensief onderzocht heeft wat haar opgave voor de komende tijd is en hoe haar financiële mogelijkheden zich daartoe verhouden. Deze financiële mogelijkheden zijn sterk beperkt door de rudimentaire ingrepen van de overheid en de bijdrage aan saneringen van collega corporaties;
- dat op basis van dat onderzoek Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam tot de conclusie is gekomen dat gezien de omvang en noodzaak van de opgave fusie gewenst is;
- dat op een zorgvuldige en verantwoorde wijze Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam tot de conclusie is gekomen dat de Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie de meest passende fusiepartner is;
- dat Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam op 2 april 2013 te kennen heeft gegeven de (formele) mogelijkheden van het 'aanhaken' van haar organisatie bij Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie te willen onderzoeken;
- dat de Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie op 12 april 2013 heeft aangegeven in te stemmen met een onderzoek naar de meerwaarde en mogelijkheden van een fusie met Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam;
- dat de Raad van Commissarissen van Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie en de Raad van Toezicht en de Leden van Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam te kennen hebben gegeven positief te staan ten opzichte van het vooronderzoek naar de mogelijkheden van een fusie van beide partijen.

## **Besluiten:**

- om op korte termijn, nog in april te starten, een onderzoek in te stellen naar de mogelijkheden van fusie en bijbehorende randvoorwaarden (verder te noemen het vooronderzoek);
- om dit vooronderzoek onder verantwoordelijkheid van de bestuurders van Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie en Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam te laten uitvoeren en daartoe een programmateam in te stellen;
- dat dit vooronderzoek bestaat uit de volgende thema's:
  - Visie op de volkshuisvesting in Waterland
  - Visie op participatie
  - Visie op lokale binding en herkenbaarheid
  - Visie op de organisatie en formatie
  - Visie op financiële continuïteit en financierbaarheid
  - Visie van de stakeholders (in- en extern)
  - Visie op het fusieproces

*Voor een inhoudelijke toelichting wordt verwezen naar het plan van aanpak vooronderzoek van 26 april 2013*
- om bij dit vooronderzoek de managers te betrekken, de medewerkers goed te informeren en goed overleg te voeren met de respectievelijke ondernemingsraden en huurdervertegenwoordiging van de beide organisaties;
- dat het vooronderzoek uiterlijk op 1 juli 2013 dient te zijn afgerond;
- dat na afronding van het vooronderzoek bij beide corporaties besluitvorming plaats vindt. In het geval dat beide bestuurders, na overleg met de RvC/RvT, een 'go'-besluit nemen start de fase van het vervolg onderzoek. Bij de start van het vervolgonderzoek zal een nieuwe intentieovereenkomst worden afgesloten.

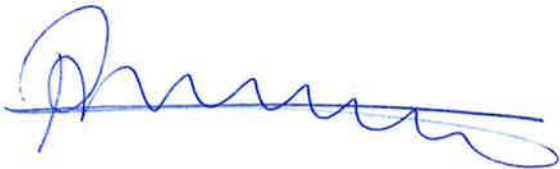
## **Onder de volgende randvoorwaarden en afspraken:**

- dat partijen alle informatie die beschikbaar is en van belang voor dit vooronderzoek aan elkaar overleggen;
- dat deze informatie door de andere partij niet aan derden wordt overlegd;
- dat deze informatie gedurende en na het vooronderzoek niet mag worden benut ter verrijking van de eigen positie;
- dat gedurende de periode van het vooronderzoek partijen over en weer het exclusiviteitsbeginsel zullen hanteren, wat betekent dat er geen gesprekken met andere woningbouwcorporaties plaatsvinden over mogelijke vormen van samenwerking of fusie;
- dat partijen, waar nodig of gewenst, ieder een eigen adviseur hebben;
- dat partijen ieder hun eigen kosten dragen;
- dat uitkomsten van het vooronderzoek niet voor andere doeleinden worden gebruikt dan het onderzoeken van de mogelijkheden van een fusie tussen partijen;

- dat beide partijen met elkaar afstemmen, wanneer en tot op welk niveau in de organisatie personeel geïnformeerd c.q. betrokken wordt bij dit proces;
- dat partijen wat in deze intentieovereenkomst is vastgelegd niet zonder voorafgaande wederzijdse instemming naar buiten brengen;
- dat deze intentieovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd ingaande op de datum van ondertekening en uiterlijk eindigend op 1 juli 2013 of zoveel eerder als partijen schriftelijk met elkaar overeenkomen deze intentieovereenkomst te beëindigen of te vervangen door een nieuwe intentieovereenkomst voor het vervolgonderzoek;
- dat een vervolgonderzoek pas wordt gestart nadat dat Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam haar rechtsvorm heeft aanpast naar stichting;
- dat in geval van beëindiging van de intentieovereenkomst zonder dat sprake is van een intentieovereenkomst voor het vervolgonderzoek verplichten partijen zich jegens elkaar om tot een redelijke afwikkeling te komen van al hetgeen in het kader van de uitvoering ervan is ondernomen;
- Dat partijen in geval van beëindiging zonder dat sprake is van een intentieovereenkomst tot het vervolgonderzoek geen mededelingen doen aan derden die schade kunnen berokkenen aan partijen.

Getekend, 1 mei 2013,

Algemene Woningbouwvereniging  
Monnickendam

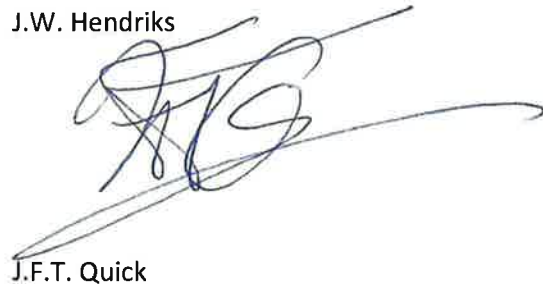


R. J. Manuel

Stichting Volkshuisvestingsgroep  
Wooncompagnie



J.W. Hendriks



J.F.T. Quick