



Onderhandelingsakkoord CDA-GroenLinks-SP-D66

Hoofdthema's

Brede scholen

De Brede School Monnickendam moet in gebruik worden genomen in 2016. De Brede School Broek in Waterland moet in gebruik worden genomen in 2018.

Om de school haalbaar en betaalbaar te maken zal ingezet worden op dubbelgebruik van ruimtes.

De scholen zullen zo klimaatneutraal mogelijk worden gebouwd. Bij de financiële doorrekening wordt de haalbaarheid hiervan duidelijk.

Decentralisaties

Insteek is soepele overgang, waarbij geen mensen tussen "wal en schip" zullen belanden.

De klankbordgroep die in ingesteld vanuit de raad krijgt een nadrukkelijke, transparante rol in het hele proces.

In het kader van de decentralisatie m.b.t. de participatiewet worden mensen niet verplicht tot een tegenprestatie, maar wordt de nadruk gelegd op het stimuleren van een maatschappelijke bijdrage. Het is belangrijk dat mensen betrokken blijven bij de samenleving. Er mag geen sprake zijn van verdringing van werk.

Zorgfonds

Het betreft het instellen van een zorgreserve van € 500.000. Dit bedrag zal herijkt worden als meer informatie beschikbaar is. De vaststelling van de begroting 2015 is hiervoor een juist moment.

Uitgangspunt is kleinschaligheid en hoogwaardige kwaliteit van zorg gewaarborgd blijven.

Visie op recreatie en toerisme

Verblijfs-, cultuurhistorisch en landschapstoerisme is speerpunt van beleid. In navolging van de motie om te komen tot een visie voor Marken zal toerisme ook vanuit een brede perspectief voor de gemeente Waterland worden opgesteld.

Budget p.m.

Stimuleringsfonds

Het huidige burgerparticipatiebudget zal een bredere bestemming kennen. Naast kernraden kunnen ook sportverenigingen en sociaal, culturele instellingen en bewoners met een maatschappelijk doel er een beroep op doen. De voorwaarden zullen nader ingevuld worden.

Het budget zal niet verhoogd worden als daarvoor de financiële ruimte ontbreekt. Tegelijkertijd zal budget dat resteert niet vrijvallen ten gunste van de algemene reserve, maar worden overgeheveld naar het volgende jaar. Na 2 jaar zal zowel besteding als toereikendheid van het budget geëvalueerd worden.

Geen bezuinigingen op sociale, culturele instellingen en sportverenigingen

Er zullen geen verdere bezuinigingen op sociaal, culturele instellingen en sportverenigingen worden doorgevoerd. Herijking van het subsidiebeleid is mogelijk.

De Bolder krijgt een plaats in de Brede School Monnickendam. Tot dat moment krijgt de Bolder extra

aandacht om te kunnen blijven functioneren. Dit betreft niet alleen beschikbaar stellen van budget maar ook streven naar meer efficiency of onderbrengen andere maatschappelijke functies (participatiewet).

Bestuurlijke toekomst van Waterland: sterkte/zwakte analyse uitvoeren

Het is de bedoeling dat middels een analyse de bestuurlijke sterktes en zwaktes van de gemeente Waterland bespreekbaar worden gemaakt. Het heeft de voorkeur de analyse door externen uit te laten voeren. Deze analyse betreft een quick scan, waarvoor de opdracht uiterlijk juni 2015 wordt geformuleerd. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat het een omvangrijk duur onderzoek wordt.

Bennewerf

De Bennewerf zal doorgaan. GroenLinks en D66 zijn vrij om tegen te stemmen. SP zal voor stemmen. Hiervoor zal in het plan een verschuiving in aantallen woningen per segment plaatsvinden. Van de 12 dure woningen zullen er 3 vervallen. Deze 3 woningen worden toegevoegd aan de sociale koopwoningen.

Resumerend betekent dit:

8x sociale huur

6x sociale koop

12x midden € 199.000-€ 242.000.

9x duur € 299.000-€ 384.000.

Het woningproject De Bennewerf zal gaan bestaan uit 14 woningen in de sociale sector, 12 woningen in het middensegment en 9 in het duurder segment. Het aantal 'betaalbare woningen' in de sociale sector zal worden vastgesteld op zes woningen. Vijf van de 12 sociale woningen zijn bedoeld voor starters. Daarnaast zal de bestaande speciale toewijzingsregeling voor sociale woningen voor bewoners van Markers worden toepast.

Sociale woningbouw

Bij bouwprojecten wordt het uitgangspunt gehanteerd dat 30% van de nieuw te bouwen woningen behoort tot de sociale woningbouw voor mensen met een inkomen tot € 34.000 en dat 10% van de nieuw te bouwen woningen behoort tot de sociale woningbouw voor mensen met een inkomen tussen € 34.000 en € 43.000.

Woningmarkt

Iedereen in Waterland moet kunnen wonen in een woning die past bij zijn of haar inkomen. Vooral voor jongeren blijft het vinden van een goedkope huur- of koopwoning een zoektocht. Wij willen hier de komende jaren iets aan doen. Een van de problemen is het scheefwonen. Om die redenen zullen wij maatregelen nemen die de doorstroming op de woningmarkt bevorderen.

Bouwblokken groter dan 1,5 ha bij agrarische bedrijven

Buiten de lopende aanvraag van de fam. Roos uit Katwoude zullen geen aanvragen voor bouwblokken groter dan 1,5 ha. bij agrarische bedrijven worden toegestaan.

Ontwikkeling Zeilhoek

Bij de ontwikkeling van jachthaven de Zeilhoek wordt ingezet op de bewonersvariant.

Hotel Hemmeland

Het hotel Hemmeland zal gezien de stand van het proces binnen de vastgesteld kaders uitgevoerd worden. SP heeft de ruimte om tegen te stemmen.

Zo mogelijk wordt de opbrengst uit erfpacht ingezet voor het onderhoud van het Hemmeland.

Supermarkt Broek in Waterland

Alle partijen hebben zich uitgesproken voor het plan van de lokale ondernemer.

Niet bouwen in het groen

Bouwen buiten bestaand bebouwd gebied. We hanteren het adagium 'nee, tenzij'. Nu op voorhand kunnen we niet alles voorzien. We zullen voorkomende kwesties op zijn merites beoordelen. Dus geen grootschalige ontwikkelingen in het groen maar ook niet bij voorbaat overal op tegen, we willen Waterland niet op slot.

Overige lokaties (Minneweg-Noord, Wagengouw, Ipendam-Noord, Dollard) zullen niet in de komende periode in ontwikkeling genomen worden.

Van Disweg

Besluiten zijn genomen. Het is opgenomen in bestemmingsplan. Bij het vervolg zullen we insteken op goede onderlinge communicatie tussen initiatiefnemers en bewoners.

Stuttenburgh

Het pand mag gesloopt worden, waarbij geborgd moet worden dat geen opslag op deze locatie mag plaatsvinden, parkeren mogelijk wordt en dat het aanzicht goed is.

Galgeriet

De komende vier jaar zetten wij in op een geleidelijke en passende ontwikkeling van het Galgeriet. Huidige eigenaren worden gestimuleerd en krijgen ruimte voor verbeterplannen. Leegstaande panden moeten (tijdelijk) gebruikt kunnen worden door winkels, bedrijven en kunstenaars. De intentie is om zo een positieve impuls aan het Galgeriet te geven. Op de huidige gemeentewerf kan nagedacht worden over realisatie van jongerenwoningen. In verband met de milieucirkel van Zalmrokerij Steur moet dan de mogelijkheid van grondruil in oogschouw worden genomen. Ook hier gaan we uit van een organische ontwikkeling: geen hoogdravende plannen maar onderzoeken waar de mogelijkheden liggen.

Binnenstad Monnickendam

De binnenstad van Monnickendam krijgt blijvende aandacht: Het kwartaaloverleg met de ondernemersvereniging wordt gecontinueerd en met de eerder opgerichte Taakgroep Versterking Binnenstad Monnickendam (TVM) is de intentie om binnenstad meer leven in te blazen.

Windmolens

De Nes

Een extra windmolen in de Nes. Mede gezien ligging en maatschappelijke inzet van geld dat gerealiseerd wordt met de molens wordt een aanvraag voor een extra windmolen niet als negatief beoordeeld. Als een eventuele exacte lokatie bekend is, vindt nadere afstemming plaats.

De Purmer

Vanuit de gemeente wordt geen initiatief ondernomen. Ondanks dat het door de provincie opgenomen is als zoekgebied is de verwachting niet dat dit ook daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden. Als Balk een nieuwe aanvraag doet dan gaan we voor nieuw onderzoek. Afhankelijk van de uitkomst daarvan wordt het vervolg bepaald. Deze werkwijze is ingegeven door de feitelijke stand van zaken. Kortom geen pleitbezorging voor windmolens in de Purmer.

Dit alles tevens vanuit de achtergrond:

Behoud van voorzieningen, minder betutteling → meer ruimte voor de samenleving, extra aandacht voor handhaving en duurzaamheid.

Voor handhaving wordt ingezet op een verdubbeling van het budget (€ 45.000) waarbij tevens de huidige inzet van handhaving beoordeeld zal worden.

Veilige oversteekplaatsen

Voor diverse oversteekplaatsen die als onveilig worden gezien zullen concrete praktische maatregelen worden getroffen om de situatie te verbeteren.

Tunnel in Broek in Waterland

Er zal worden ingezet op de vorming van een werkgroep met als doel een actieve lobby voor een tunnel onder Broek in Waterland te kunnen voeren. De vorming van deze werkgroep zal in samenspraak met de dorpsraad gebeuren. Het is de bedoeling dat de samenstelling breed zal zijn: zowel raadsleden, dorpsraadsleden als burgers zullen hiervan onderdeel uitmaken.

Duurzaamheid

De gemeente zal grondig verduurzamen. Voorbeelden hiervan: energie besparen door energiebesparende maatregelen, zonnepanelen, stimuleren van elektrisch vervoer, geen giftige onkruidverdelging maar bloeiende bermen.

Financiële Paragraaf Coalitieafspraken

Dekking:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Verlaging post wegenonderhoud | € 100.000 |
| 2. Verlaging rioolrecht en gelijktijdige verhoging OZB | € 150.000 |

Toelichting:

Ad 1. Het terug draaien van de verhoging met € 100.000

Ad 2. De voorziening riolering is hoog en groeit van € 3,9 mln in 2014 naar € 4,3 mln in 2018 (bron beantwoording vragen begroting 2014, tweede IBU 2013, blz. 14). Als het tarief wordt verlaagd zodanig dat er jaarlijks € 150.000 minder in de voorziening wordt gestort, dan is het niveau van de voorziening in 2018 nog altijd € 3,7 mln. De verlaging van het rioolrecht biedt dan ruimte om de OZB met het zelfde bedrag te verhogen. De woonlasten blijven op deze manier gelijk.

Uitgaven :

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Uitbreiding capaciteit handhaving | € 45.000 |
| 2. Budget duurzaamheid, 1 formatieplaats | pm |
| 3. Visie op toerisme, eenmalig budget | € 25.000 |
| 4. Zorgreserve | maximaal € 22.500 |
| 5. De Bolder, eenmalig | maximaal € 24.000 |
| 6. Quick scan sterkte/zwakte analyse | maximaal € 25.000 |
| 7. Uitbreiding formatieplaatsen wethouders | € 26.000 |

Toelichting:

Ad 1. De capaciteit van de boa's wordt verdubbeld van 0,5 naar 1,0

Ad 2. Voor duurzaamheid is nu geen enkele personele capaciteit meer zodat zelfs aangenomen moties niet meer kunnen worden uitgevoerd. Dit bedrag is bestemd voor formatie-uitbreiding. Als aanname wordt hier gerekend met € 75.000

Ad 3. Er is eenmalig capaciteit nodig om eren visie op toerisme te kunnen formuleren

Ad 4. Als de zorgreserve wordt benut dan loopt de renteopbrengst in de gemeentebegroting terug met € 22.500

Ad 5. Om te waarborgen dat de Bolder de periode tot verhuizing naar de Brede School kan overbruggen is maximaal eenmalig € 24.000 nodig

Met deze opstelling is er structureel € 250.000 ruimte gecreëerd. Daar tegenover staan € 168.500 structurele lasten (posten 1, 2, 4 en 7) en maximaal € 74.000 eenmalige lasten (posten 3, 5 en 6)

Er is dus nog ruimte voor extra uitgaven dan wel een lagere uitrail tussen Rioolrecht en OZB. Om de structurele uitgaven te dekken zou hert rioolrecht met € 42.500 verlaagd hoeven te worden en de OZB met dat bedrag verhoogd moeten worden.

Monnickendam, 16 april 2014

mr. J.J. van der Hoeven
CDA

drs. L. Bromet
GroenLinks

J. Kes
SP

drs. G.J.M. Bekhuis
D66