

## Bijlage I: Overwegingen

Aanvraag : vooroverleg omgevingsvergunning met kenmerk VO-2013-054  
Bouwplan : plaatsen van een pinbox  
Adres : Kruisbaakweg 1, 1156DH Marken  
Documentdatum : 21 juli 2014

---

### Relatie met bestemmingsplan:

Het plaatsen van een pinbox aan de westkant van Boxenring 40 te Marken is in strijd met artikel 9 en 19 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Marken 2013' waar de betreffende gronden de bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen' hebben, omdat op deze gronden geen gebouwen toegestaan.

Het plaatsen van een pinbox op de andere voorgestelde locaties is ook in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Marken 2013', waarin de gronden de bestemming 'Verkeer-Verblijf' met de aanduiding 'parkeerterrein', 'Verkeer' of 'Groen' hebben. Op de gronden met de bestemming 'Verkeer' en 'Groen' zijn volgens artikel 9 en 19 geen gebouwen toegestaan. Op gronden met de bestemming 'Verkeer-Verblijf' met de aanduiding 'parkeerterrein' zijn volgens artikel 20 alleen gebouwen voor (sanitaire) voorzieningen bij het parkeerterrein toegestaan. Een pinbox valt hier niet onder.

### Aan de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan liggen de volgende argumenten ten grondslag

1. *Binnenplans afwijken is niet mogelijk.*

Binnenplans afwijken zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° Wabo is niet mogelijk omdat het bestemmingsplan een dergelijke afwijkingsmogelijkheid voor betreffend plan niet biedt.

2. *Buitenplans afwijken is niet mogelijk.*

Buitenplans afwijken zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, Wabo is niet mogelijk omdat artikel 4 van bijlage II Bor geen afwijkingsmogelijkheid biedt voor het betreffend plan.

3. *Meewerken aan het plan is mogelijk door middel van een bestemmingsplanherziening.*

Op grond van artikel 3.1 Wro kan de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststellen om het bouwplan mogelijk te maken.

4. *Afwijken van het bestemmingsplan door middel van een projectafwijkingsbesluit is mogelijk als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.*

Volgens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo kan de omgevingsvergunning bij strijd met het geldende bestemmingsplan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Het ontwerpbesluit (met een goede ruimtelijke onderbouwing) wordt te zijner tijd aan het college voorgelegd.

5. *Het bouwplan is vooralsnog niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening gebleken.*

U wordt verwezen naar de volgende argumenten en bijlage II. Op grond van de beschikbare gegevens is het bouwplan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening gebleken. Bij de procedurevoorbereiding kunnen nadere gegevens of onderzoeksresultaten naar voren komen waardoor het plan alsnog in strijd met een goede ruimtelijke ordening blijkt.

6. *De aanwezigheid van een pinmogelijkheid op Marken is uit oogpunt van het behoud van voorzieningen voor de toeristen en inwoners zeer gewenst.*

In een kleine kern als Marken met grote aantallen toeristen is het behoud van een dergelijke voorziening zeer gewenst uit zowel economisch oogpunt alsook uit oogpunt van leefbaarheid. De pinbox dient ter vervanging van de huidige automaat in het gesloten Rabobankfiliaal in de Kerkbuurt.

7. *De locatie nabij de supermarkt (aan de westkant van Boxenring 40 te Marken) is een centrale en zichtbare locatie.*

Uit oogpunt van veiligheid voor de gebruiker en het tegengaan van vandalisme is een zichtbare en centrale ligging van een pinmogelijkheid zeer gewenst.

8. *De alternatieve voorgestelde locaties beperken de huidige gebruiksmogelijkheden.*

De voorgestelde andere locaties bij bushaltes en touringcarplaatsen verkleinen de in- en uitstapmogelijkhe-

den, laad- en losmogelijkheden en beperken het zicht voor het verkeer. Een pinbox op het parkeerterrein komt niet overeen met de doelstelling waarvoor het parkeerterrein recent is heringericht en leidt tot het vervallen van 2 parkeerplaatsen. Het parkeerterrein is juist heringericht omdat er al een parkeertekort is op piekmomenten en omdat bewoners van Marken juist om het parkeerterrein heen geleid worden.

*9. In een overeenkomst wordt vastgelegd dat de aanvrager kosten van eventuele planschade draagt.*

Met de aanvrager zal een overeenkomst worden gesloten waarin wordt vastgelegd dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de kosten voor eventuele planschade zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro.

*10. De aanvrager dient de benodigde gegevens voor een goede ruimtelijke onderbouwing aan te leveren of door de gemeente te laten verzorgen.*

Het verzoek om vooroverleg bevat nog niet alle benodigde gegevens voor een goede ruimtelijke onderbouwing. De goede ruimtelijke onderbouwing is een vereiste volgens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo en artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht om een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te kunnen verlenen. De aanvrager kan (de gegevens voor) een goede ruimtelijke onderbouwing aanleveren, maar kan dit ook aan de gemeente overlaten. In een overeenkomst kan worden bepaald dat de aanvrager het aanleveren van de benodigde gegevens voor een goede ruimtelijke onderbouwing aan de gemeente overlaat en dat de aanvrager de kosten voor het laten opstellen ervan draagt.