



E-mail : [info@eilandraad.nl](mailto:info@eilandraad.nl)  
Website [www.eilandraad.nl](http://www.eilandraad.nl)

# Eilandraad Marken

Secretariaat  
N. Huurman-Zeeman  
De Pieterlanden 2  
1156 DN Marken  
0299-601273

bankrekening NL14 RABO 0310759188  
t.n.v. penningmeester Eilandraad

Algemeen Nut Beogende Instelling ANBI

Marken, 20 januari 2016

## Inspreekreactie Eilandraad Marken Bennewerf en het met visie bouwen op Marken

Geachte leden van de gemeenteraad,

Volgende week besluit u over de motie van WaterlandNatuurlijk met betrekking tot de Bennewerf. Deze motie gaat over het voornemen te stoppen met het mede mogelijk maken van dit bouwproject op Marken. In uw raad en op Marken is dit een zeer gevoelig onderwerp wat al jaren leidt tot veel discussie.

Als Eilandraad hebben wij er sinds onze doorstart in 2012 voor gekozen een werkgroep Wonen op te richten. Daarin zitten bewust zowel voor- als tegenstanders van de Bennewerf. Doel van deze werkgroep was en is om samen goed in beeld te brengen waar de woningmarkt op Marken nu echt knelt en hoe wij de leefbaarheid in de toekomst kunnen behouden. De eerste aanzet van deze analyse heeft u begin vorig jaar kunnen lezen in onze Toekomstvisie. Daarin werd nadrukkelijk een mismatch geconstateerd tussen vraag en aanbod op Marken.

Ondertussen hebben wij in 2015 niet stil gezeten. Onze werkgroep Promotie Marken timmert behoorlijk aan de weg om Marken als woonlocatie beter op de kaart te zetten. Ook de werkgroep Welzijn en Medische Zorg is druk bezig. Zij kijken hoe ouderen en hulpbehoevenden zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen. Tot slot is de werkgroep Wonen verder gegaan met het analyseren van woonwensen en houdt daarnaast het aantal en soort te koop en te huur staande woningen goed in de gaten. Wij zien daarbij een toename van verkoop van woningen waardoor er nu minder leeg staat op Marken. Tegelijkertijd zien wij dat er voor bepaalde doelgroepen helemaal geen aanbod is.

Het voert in deze inspreekreactie te ver om de volledige analyse uit de doeken te doen, maar neemt u van mij aan dat het op Marken vooral draait om het bouwen van jongeren- en ouderenwoningen. Jongerenwoningen om ontgroening tegen te gaan en ouderenwoningen om doorstroming vanuit bestaande eensgezinswoningen te bevorderen. Daarnaast zorgen beide typen woningen er voor dat Marken levensloopbestendig wordt.

Op dit moment zijn wij nog volop bezig met een toets bij de direct betrokkenen. In maart dit jaar organiseren wij als Eilandraad een interactieve bijeenkomst voor de doelgroep ouderen. Dit om na te gaan wat deze doelgroep zelf wil. Dus wat zouden ze doen als er daadwerkelijk voor hun specifieke situatie wordt gebouwd. Tevens wordt komende maand het onderzoek onder vertrokken jonge markers afgerond. Daarin staat de vraag centraal waarom ze zijn vertrokken, wat hun wensen zijn en wat er nodig is om terug te keren naar Marken.

zie vervolgbld -1-



In onze Toekomstvisie leest u niet voor niets dat bouwen op Marken alleen verantwoord is als het met visie gebeurt. Met verstand bouwen is extra belangrijk gezien de beperkte ruimte op Marken en het van kracht zijnde beschermd Stads- en Dorpsgezicht. Wij spreken juist nu in omdat u volgende week voor een zeer belangrijke beslissing staat.

Mocht u besluiten om door te gaan met het faciliteren van de Bennewerf, dan dient u dus goed te kijken wat voor soort woningen daar gebouwd moeten worden. Uw discussie gaat nu vooral om het aandeel sociale woningbouw. Deze discussie moet echter gaan over welk soort woningen het beste bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid op Marken.

Als u besluit om niet verder te gaan met de Bennewerf is het zaak om een voet tussen de deur te houden bij provincie Noord-Holland zodat bouwen buiten de bebouwingscontour mogelijk blijft. Veel andere potentiële bouwlocaties liggen namelijk net buiten de bebouwingscontour. Wij willen daarnaast ook de deur open houden voor opties in het landelijk gebied zodat een goede totaalafweging voor Marken kan worden gemaakt.

In die afweging moeten dan allereerst de mogelijke bouwlocaties binnen de bebouwingscontour goed worden beschouwd. In onze Toekomstvisie hebben wij het niet voor niets over rehabilitatie van oude woningen en verandering van bestemming van panden. Tot ons genoegen zien wij dat er in 2015 serieus is gewerkt aan herbestemmingen. Er zijn immers plannen voor appartementen in het voormalige gemeentehuis en de voormalige winkel van Kes. Om dit te laten slagen moet gemeente Waterland natuurlijk wel pragmatischer omgaan met landelijk vastgestelde parkeernormen. De oude kern van Marken is immers niet te vergelijken met een standaard nieuwbouwwijk.

Ook stellen wij in onze Toekomstvisie voor om beleid te ontwikkelen zodat leegstaande en deels verkrotte woningen weer worden bewoond. Daar heeft u tijdens de behandeling van onze visie zelfs specifiek op aangedrongen. Uw standpunt was dat gemeente Waterland nadrukkelijk het trekkerschap op zich moet nemen en de Eilandraad daarbij als adviseur moet betrekken. Helaas constateren wij dat dit in 2015 beperkt is gebleven tot slechts één bezoekje van de verantwoordelijke wethouder aan Marken.

Omdat mijn 5 minuten er nu zo een beetje op zitten, sluit ik af met het vriendelijke doch dringende verzoek om Marken niet voor de toekomst op slot te zetten. Koppel daarom aan uw besluit over de Bennewerf de verplichting om serieus alle bouw mogelijkheden op Marken te beschouwen. Zorg daarbij vanaf het begin dat provincie Noord-Holland ook meedoet en ze dus open blijven staan voor bouwen buiten de bebouwingscontour. Wij hopen daarbij dat al ons werk niet voor niets is geweest en Marken ook voor de lange termijn leefbaar blijft.

Ik dank u voor uw aandacht.

Henk Zeeman  
Voorzitter stichting Eilandraad Marken

