

B. Wolters en L. Kaars
Buurterstraat 20
1156 AS Marken

Marken, 13 januari 2016

De raad van de gemeente Waterland
Ter attentie van de griffier, de heer E. Dijk
Postbus 1000
1140 BA Monnickendam

Geachte leden van de raad,

Na de vaststelling door uw raad van het bestemmingsplan Marken in 2006 hebben wij ons huidige cafetaria bedrijf in 2007 nieuw kunnen bouwen. Naast de cafetaria/het restaurant hebben wij een afhaalbaarheid en verzorgen wij catering op locatie. Wij beschikken over 20 zitplaatsen in het restaurant en over 50 zitplaatsen op het terras.

De ontwikkelingen in het toerisme op Marken en van de restaurant functie in ons pand noodzaken tot vergroting van het aantal zitplaatsen in ons restaurant. Een restaurant met slechts 20 zitplaatsen is te klein voor een verantwoorde bedrijfsvoering en een duurzame exploitatie. In de periode buiten het toeristen seizoen zijn wij voor de exploitatie van het restaurant vooral aangewezen op eigen inwoners van Marken.

Daarom hebben wij een plan ontwikkeld om te komen tot een uitbreiding met 30 a 35 zitplaatsen. Deze uitbreiding kan worden gerealiseerd door het realiseren van een aan het hoofd pand ondergeschikte aanbouw ter breedte van 2.50 meter aan de langs gevel en een kopgevel. Op deze wijze ontstaat een uitbreiding van bijna 39 m2. Naar onze mening is een zo kleinschalige uitbreiding ruimtelijk verantwoord.

In april 2015 hebben wij een verzoek om vooroverleg bij de gemeente ingediend om medewerking voor de realisatie van ons plan te krijgen. In juli 2015 is ons verzoek afgewezen met als hoofdreden dat het verzoek niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan 'Marken 2013'.

Wij doen een klemmend beroep op uw raad om ons plan mogelijk te maken. Het plan past in het toeristisch beleid van de gemeente Waterland en in het behoud van voorzieningen op Marken. Het plan doet geen afbreuk aan de schoonheid en het karakter van het beschermde dorpsgezicht van Marken.

Tot een nadere toelichting zijn wij te allen tijde bereid. Wij zullen hiervoor contact opnemen met de fracties in de raad.

Met vriendelijke groet,

B. Wolters en L. Kaars

