

Forfaitaire verdeling

Artikel 19

Bij het tijdelijke verlaagde tarief op arbeidskosten bij renovatie en herstel van woningen in 2010-2011 waren praktische afspraken gemaakt met Bouwend Nederland en de Aannemersfederatie over een forfaitaire verdeling van de vergoeding in materialen en arbeid. Gelden deze afspraken nu weer?

Ja, de hierna opgenomen praktische afspraken mogen wederom worden toegepast.

Deze forfaitaire verdeling kan worden gehanteerd bij het offerreren van renovatiewerkzaamheden aan woningen, ouder dan twee jaar na eerste ingebruikneming.

Deze forfaitaire verdeling kan ook worden gehanteerd als in de offerte geen verdeling arbeid en materialen is gemaakt en bij de facturering voor het geheel van de renovatiewerkzaamheid één prijs wordt berekend. De forfaitaire verdeling voor de volgende werkzaamheden is gebaseerd op generieke marktwaarden van de arbeidscomponenten bij renovatie en herstel van woningen (prijspeil 1 maart 2013).

Onderstaand voorbeelden met een totale aanneemsom van € 15.000,= exclusief omzetbelasting
(25% arbeid)

Forfaitaire verdeling :		25,00% arbeid	BTW 6%	BTW 21%
Totale aanneemsom		€ 15.000,00		
A	Arbeidsuren	€ 3.750,00	25,00%	€ 3.750,00
B	Materialen	€ 11.250,00	75,00%	€ 11.250,00
C	Aanneemsom excl. BTW	<u>€ 15.000,00 (=A+B)</u>		
			BTW :	
			€ 3.750,00	€ 11.250,00
			€ 225,00	€ 2.362,50
			€ 3.975,00	€ 13.612,50
				€ 17.587,50

- Gevel en dak: vervangen balustraden van galerijen en balkons, beglazing (vervangen glas)
- Installaties: vervangen en aanbrengen cv-installaties (incl. verwijderen geisers, aanpassen bestaande gasaansluiting, nieuwe radiatoren, plaatsen thermostatische kraan + voetventiel, nieuw leidingwerk radiatoren), van individueel naar warmte door derden bij meergezinswoningen (incl. regelaar t.b.v. stadsverwarming, kamerthermostaat aan/uit, aansluiten thermostaat, demontage en afvoeren oude cv-ketel met toebehoren, standaard VR ketel, demontage en afvoeren keukengeiser, standaard keukengeiser, warm- en koudwaterleiding, isolatie thermaflex, appendages en hulpmaterialen en muurmengkraan), aanbrengen rookmelders, het plaatsen en afvoeren van zonneboilers;

(30% arbeid)

Forfaitaire verdeling :		30,00% arbeid		BTW 6%		BTW 21%	
Totale aanneemsom		€	15.000,00				
A	Arbeidsuren	€	4.500,00	30,00%	€	4.500,00	
B	Materialen	€	10.500,00	70,00%		€	10.500,00
C	Aanneemsom excl. BTW	<u>€ 15.000,00 (=A+B)</u>					
				BTW :			
		€	4.500,00	€	10.500,00	€	15.000,00
		€	270,00	€	2.205,00		
		€	4.770,00	€	12.705,00	€	17.475,00

- Gevel en dak: vervangen draaiende delen van buitendeuren, vervangen hang- en sluitwerk ramen (buitenzijde) en buitendeuren;

(40% arbeid)

Forfaitaire verdeling :		40,00% arbeid		BTW 6%		BTW 21%	
Totale aanneemsom		€	15.000,00				
A	Arbeidsuren	€	6.000,00	40,00%	€	6.000,00	
B	Materialen	€	9.000,00	60,00%		€	9.000,00
C	Aanneemsom excl. BTW	<u>€ 15.000,00 (=A+B)</u>					
				BTW :			
		€	6.000,00	€	9.000,00	€	15.000,00
		€	360,00	€	1.890,00		
		€	6.360,00	€	10.890,00	€	17.250,00

- Gevel en dak (vervangen buitenkozijnen (ramen en deuren), vervangen vensterbank/waterslagen e.d.),
- Upgraden interieur: badkamerrenovatie (indien incl. verwijderen sanitair, wandtegels, vloertegels, aanbrengen nieuw sanitair, wandtegels en vloertegels, aanpassen leidingwerk en electra en bouwkundige voorzieningen), keukenrenovatie (indien incl. verwijderen keukenblok en wandtegels, aanbrengen wandtegels en keukenblok, aanpassen leidingwerk, aanpassen electra en herstellen aansluiting wasmachine e.d.). Let op: voor het enkel plaatsen van een keuken geldt deze afspraak niet!
- Installaties: herstellen/vervangen wandcontactdozen en schakelmateriaal;

(55% arbeid)

Forfaitaire verdeling :		55,00% arbeid		BTW 6%	BTW 21%
Totale aanneemsom		€	15.000,00		
A	Arbeidsuren	€	8.250,00	55,00%	€ 8.250,00
B	Materialen	€	6.750,00	45,00%	€ 6.750,00
C	Aanneemsom excl. BTW	<u>€ 15.000,00 (=A+B)</u>			
				€ 8.250,00	€ 6.750,00
				€ 495,00	€ 1.417,50
				€ 8.745,00	€ 8.167,50
					€ 16.912,50

- Gevel en dak: herstel gevelmetselwerk, herstel scheurvorming binnenspouwblad, na-isoleren en hydrofoberen gevel, herstellen betonwerk, vervangen en ontstoppen hemelwaterafvoer, steigerwerk, stucgevelsysteem, galerijen en balkons (herstel galerijvloeren, balkons en balustraden), platte daken (vervangen en herstellen), hellende daken (verbeteren en herstellen), nieuwe dakrandafwerking, nieuwe dakramen, nieuwe dakkapel, vervanging dakbedekking op eigen terrein, vervanging 4 pans dakraam

- Upgraden interieur: na-isolatie vloer begane grond, toilet renovatie, het plaatsen van binnenwanden, vervangen binnenkozijnen, herstellen en vervangen van trappen en hellingen, binnenwandafwerkingen, pleisterafwerkingen, keramische afwerking (wandtegелwerk en vloertegelwerk), vloerafwerkingen (onder- en dekvloeren) en plafondafwerkingen

- Installaties: aanbrengen MV installatie, vervangen groepenkast, vervangen elektrische bedrading in woning, plaatsen brandmelders, plaatsen nieuwe radiatoren zonder vervangen cv ketel (incl. verwijderen radiatoren en nieuwe leidingen radiatoren);

(80% arbeid)

Forfaitaire verdeling :		80,00% arbeid		BTW 6%	BTW 21%
Totale aanneemsom		€	15.000,00		
A	Arbeidsuren	€	12.000,00	80,00%	€ 12.000,00
B	Materialen	€	3.000,00	20,00%	€ 3.000,00
C	Aanneemsom excl. BTW	<u>€ 15.000,00 (=A+B)</u>			
				€ 12.000,00	€ 3.000,00
				€ 720,00	€ 630,00
				€ 12.720,00	€ 3.630,00
					€ 16.350,00

-Gevel en dak: oppervlakte afwerking (doorgestroken voeg, sloopwerk en voegwerk), herstellen gemetselde schoorsteen.

Wanneer een ondernemer van mening is dat er een groter aandeel dan de overeengekomen percentages arbeid in de dienst van toepassing is dan dient dit te worden gespecificeerd rekening houdend met onderstaande punten:

- de toerekening vindt plaats op basis van de gangbare prijzen voor de levering van de materialen en voor het verrichten van de arbeid (marktwaardenmethode);
- de toerekening vindt plaats op basis van de kostprijzen voor de materialen en de arbeid. De (voorbereidende) installatiewerkzaamheden vallen wel onder de factor arbeid. Overheadkosten worden naar evenredigheid over de twee kostenposten verdeeld.

Let op: er is geen forfaitaire afspraak gemaakt over een percentage arbeid/materiaal bij (totaal)renovaties of andere activiteiten en prestaties dan hiervoor bedoeld. Bij deze kan de aanbieder van de renovatie zelf het percentage arbeid vaststellen. Het is belangrijk dat de inschatting van de arbeid bij het verstrekken van de opdracht is vastgelegd. Dit betreft opdrachten met een vast overeengekomen aanneemsom.